



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)

Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения

в границах муниципальных образований Кинзельский
сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и
Сорочинский Городской округ Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

8428П-П-077.000.000-ПЗУ-02



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)

Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения

**в границах муниципальных образований Кинзельский
сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и
Сорочинский Городской округ Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

8428П-П-077.000.000-ПЗУ-02

Главный инженер

**Начальник управления
землеустроительных работ**



Кашаев Д.В.

Клименко Д.В.

2022

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Исполнитель

И.В. Хаджимуратова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							8428П-П-077.000.000-ПЗУ-02
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
									Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
			Стадия	Лист	Листов				
			ПП	СС.1	18				

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	8428П-П-077.000.000-ПЗУ-01	<p><u>Проект планировки территории</u></p> <p>Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</p>
2	8428П-П-077.000.000-ПЗУ-02	<p><u>Проект планировки территории</u></p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p>
3	8428П-П-077.000.000-ПЗУ-03	<p><u>Проект межевания территории</u></p> <p>Основная часть Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" Материалы по обоснованию Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p>

Содержание

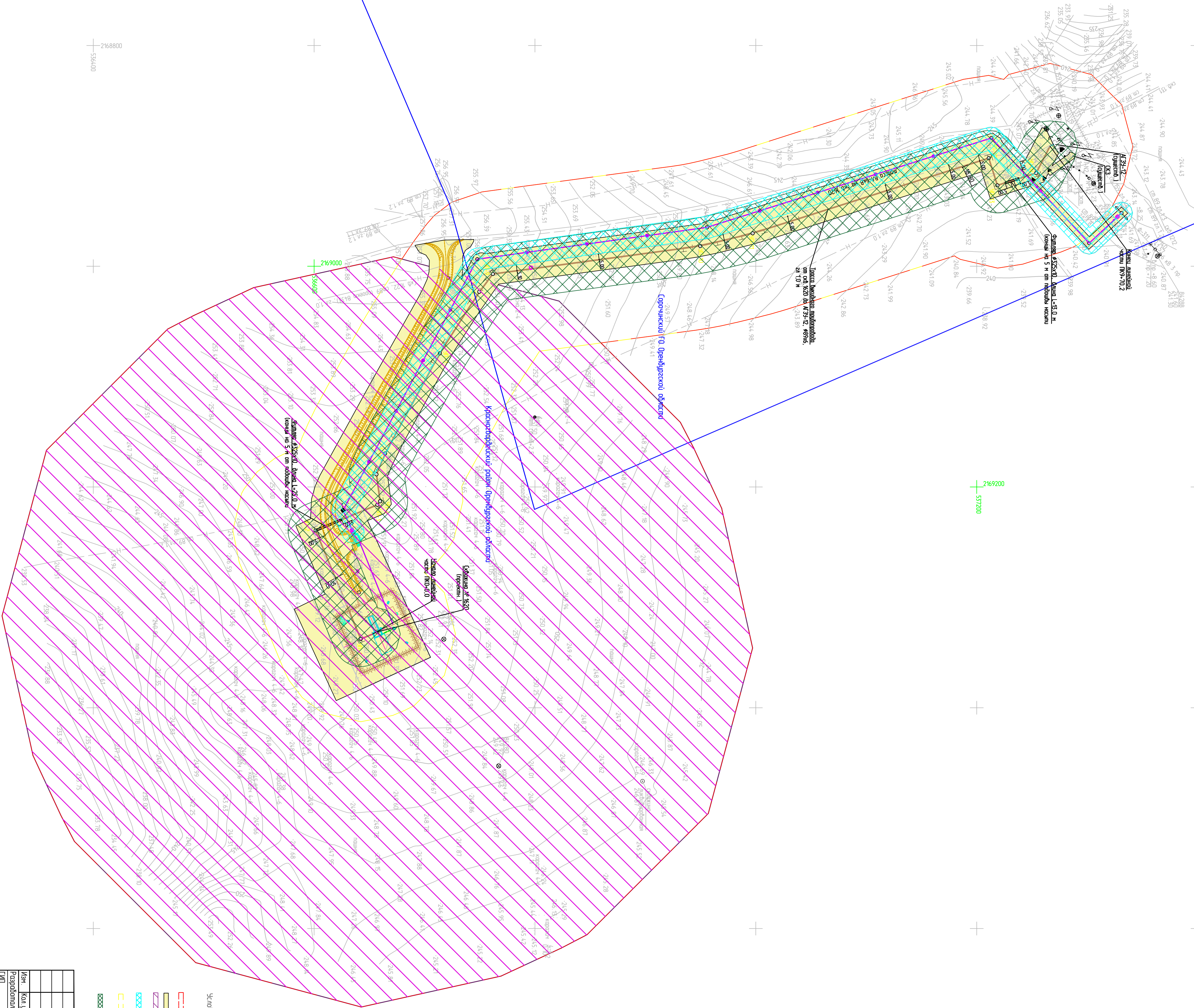
3 Проект планировки территории. Графическая часть.....	3.2
4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	4.1
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4.1
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	4.6
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	4.7
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	4.8
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки	4.10
4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	4.11
4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	4.12

3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта . Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1	–
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема конструктивных и планировочных решений Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	–

[illegible]

			Согласовано					
Инф. N подл.	Подпись и дата	Взамен инф. N						




84280-П-077 000 000-ПТТ-02		Образцы для склейки № 1620 Рыбинск непереработан	
Ум.	Кул. Ахун. Н. дж. Подпись	Дата	
Передатчик	Кодированно	04.72	
П/П	Рыбинск	04.72	
Н. Смирнов			

Раздел 3
Проверка соответствия
температуры по объекту
промышленности

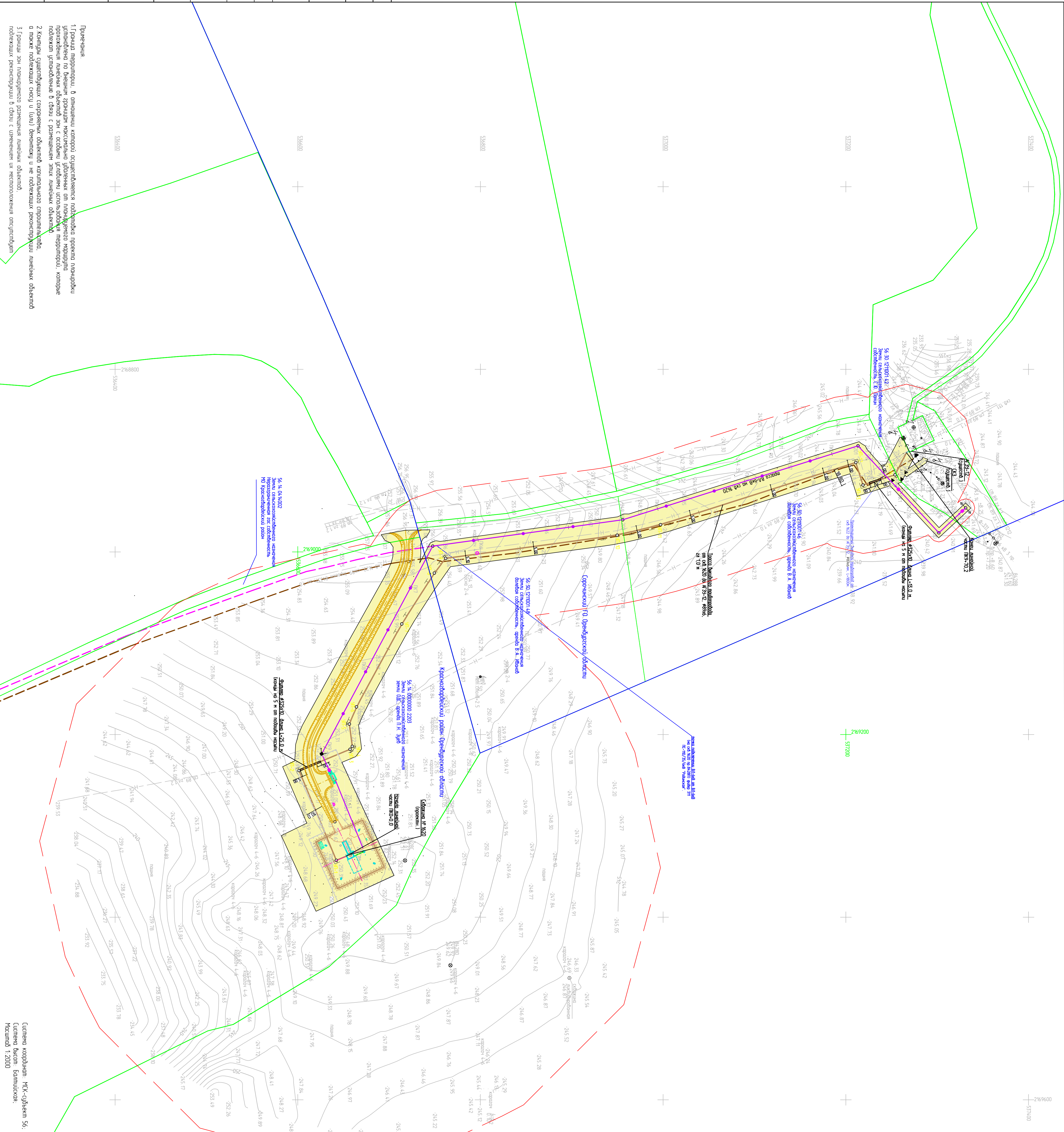
Страница	Лист
1	2
	1

Склейку страниц, зон с отсылкой графическим условно-знаковым методом, одобренными
информационными методами, несутся



САМАРАТИН.ЕВ

			Согласовано					
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N						



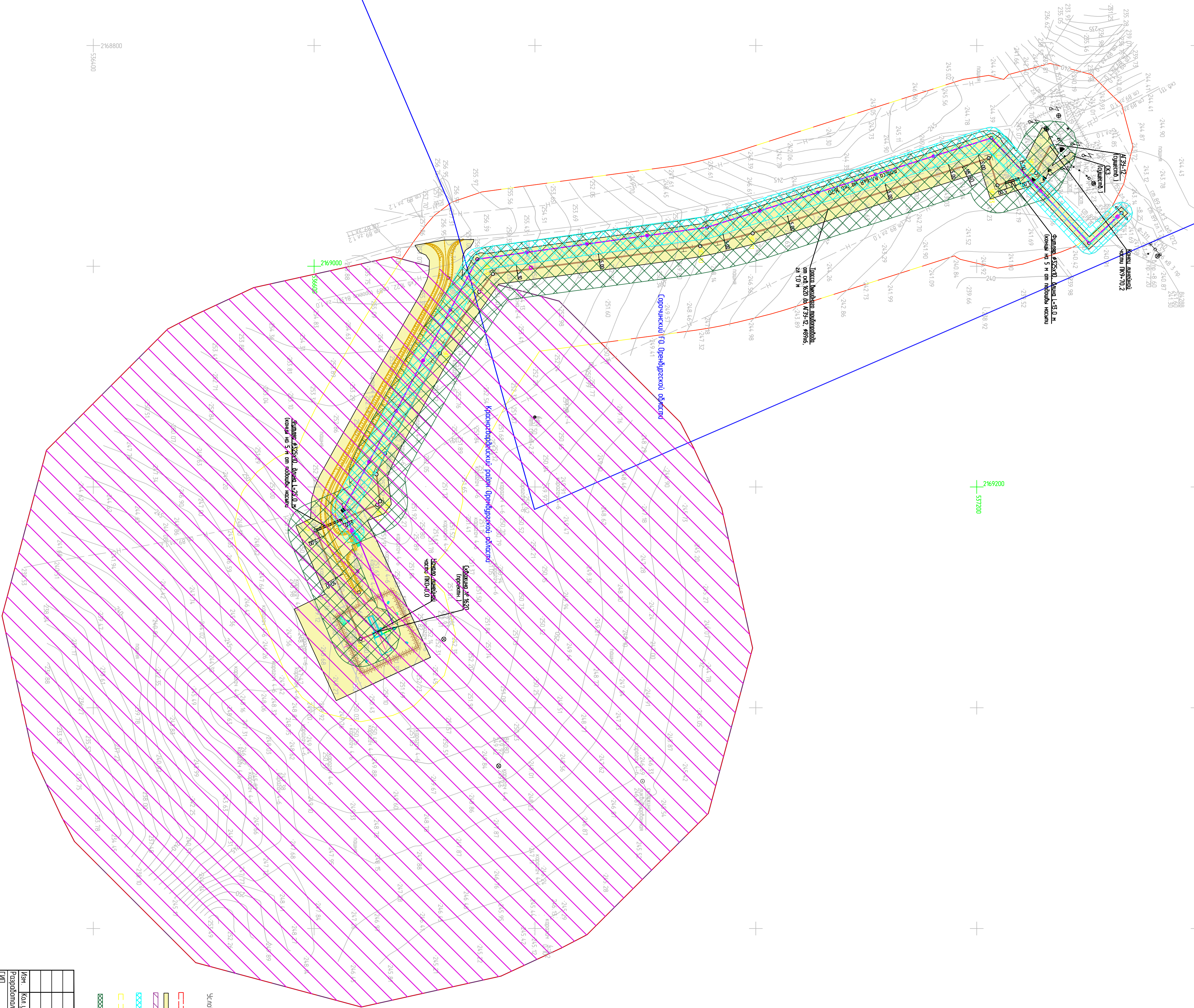
Условные обозначения

- [illegible]

[illegible]

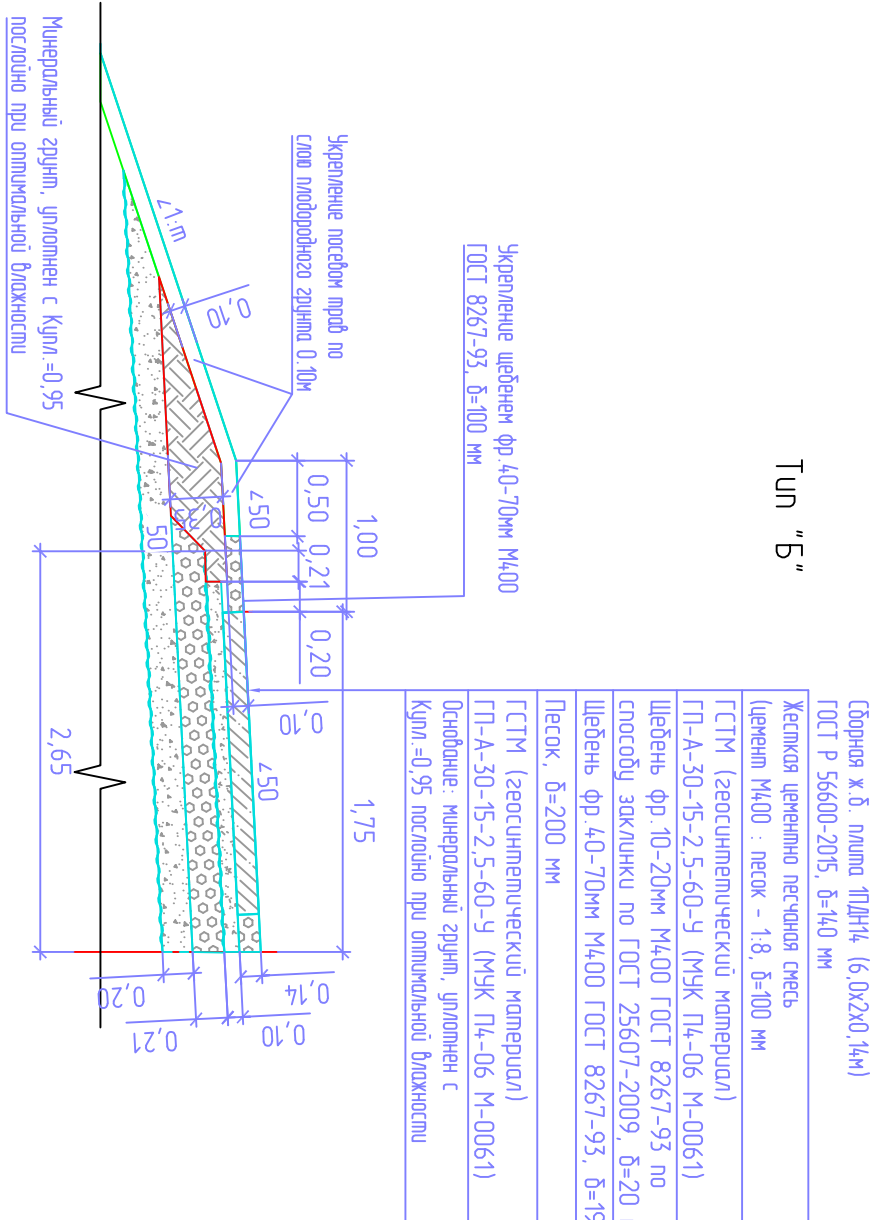
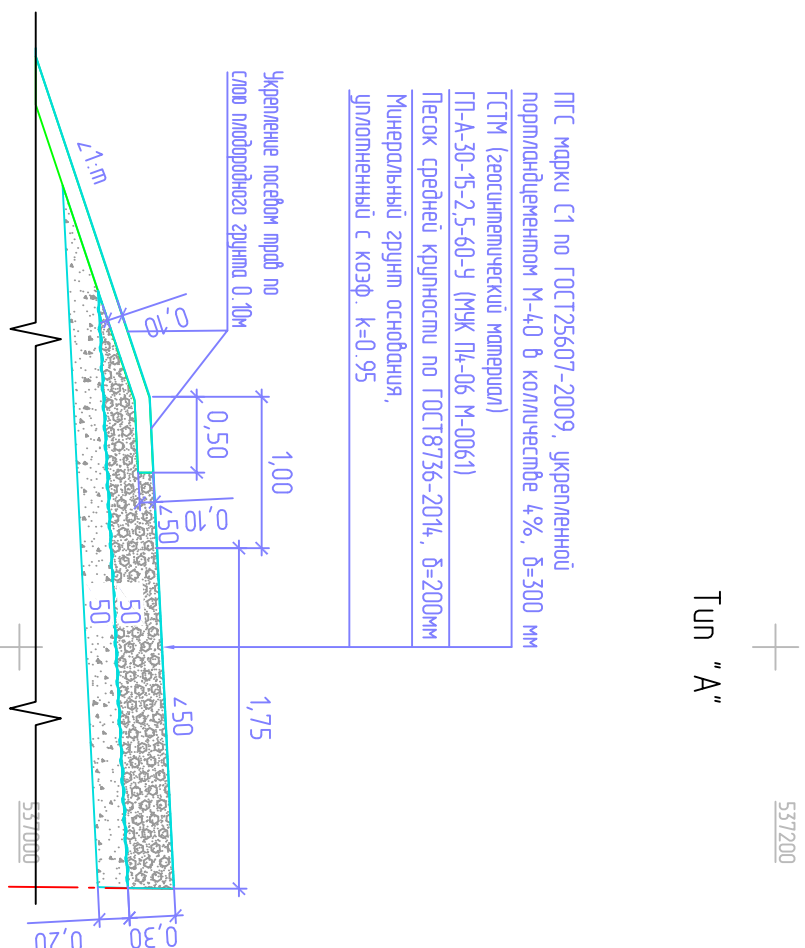
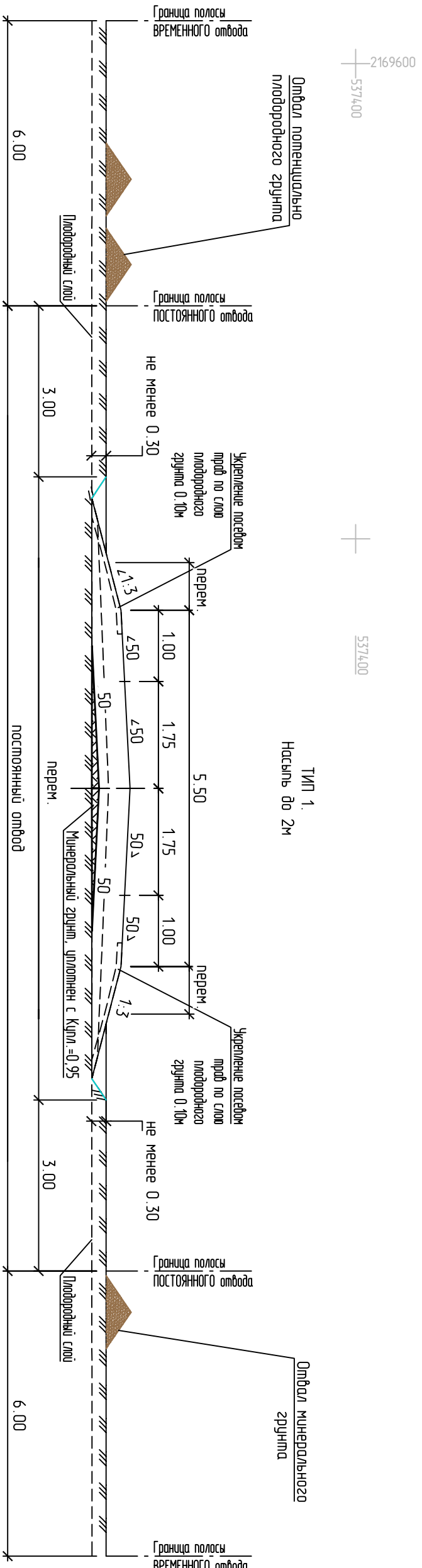
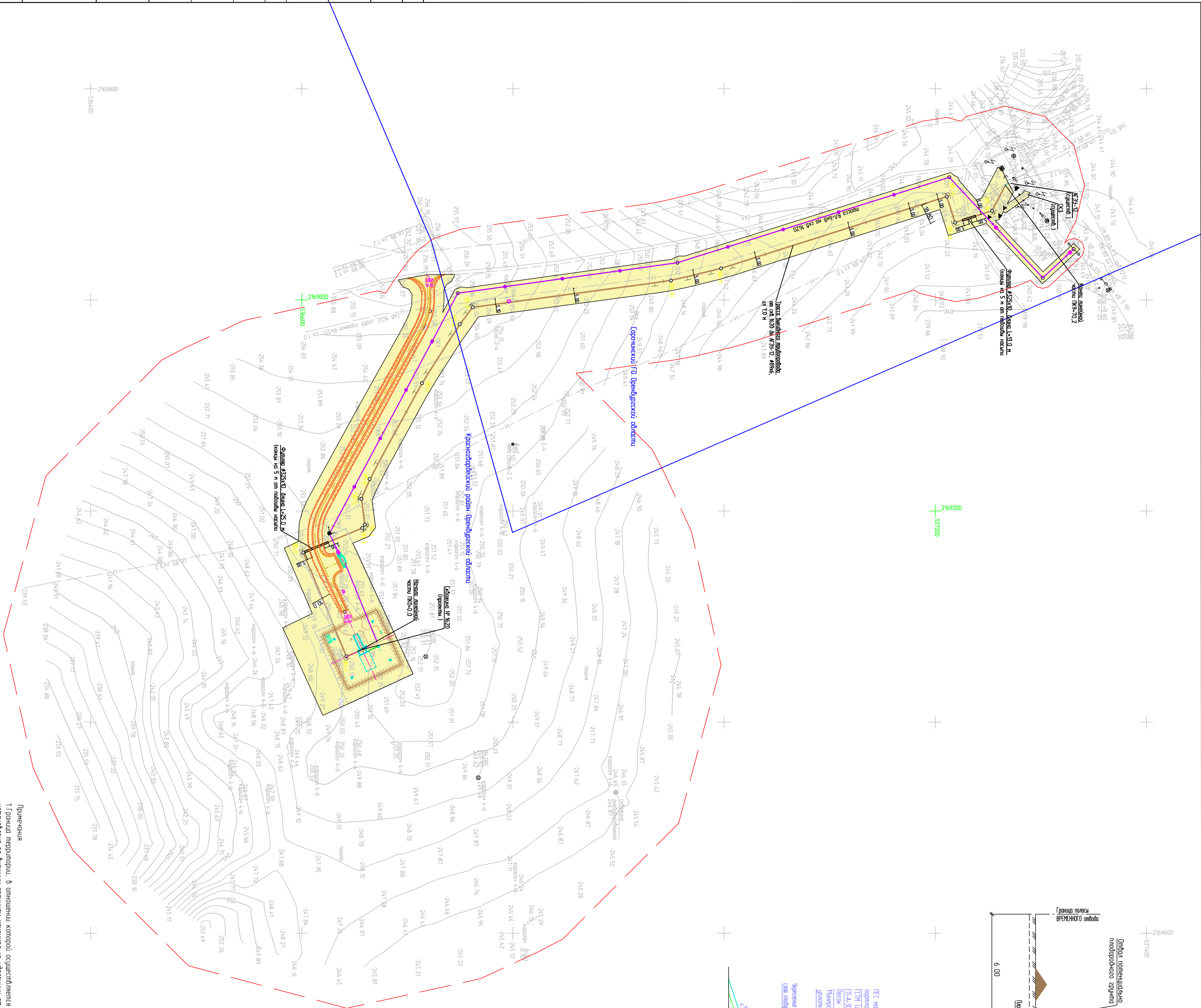
[illegible]

1) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсчитываются от границ особо охраняемых природных территорий; границы лесничеств отсчитываются от

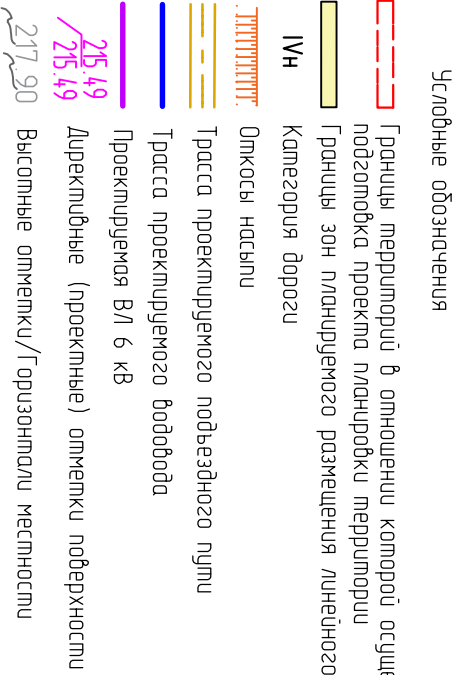
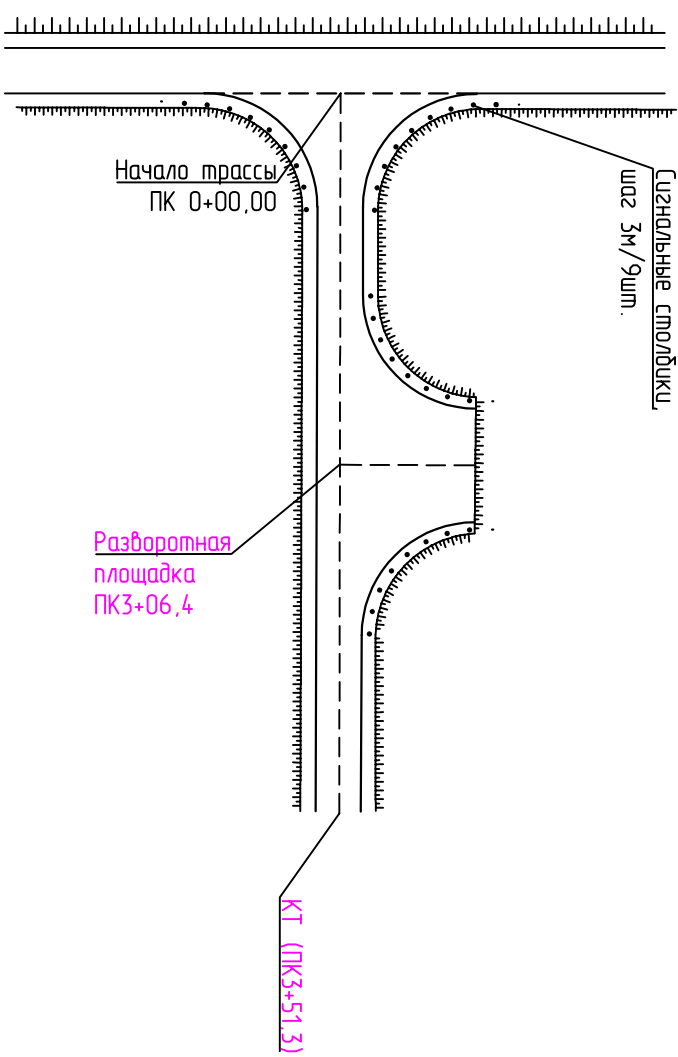
[illegible]


САМАРАНИПТНЕФТЬ

			Согласовано					
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N						

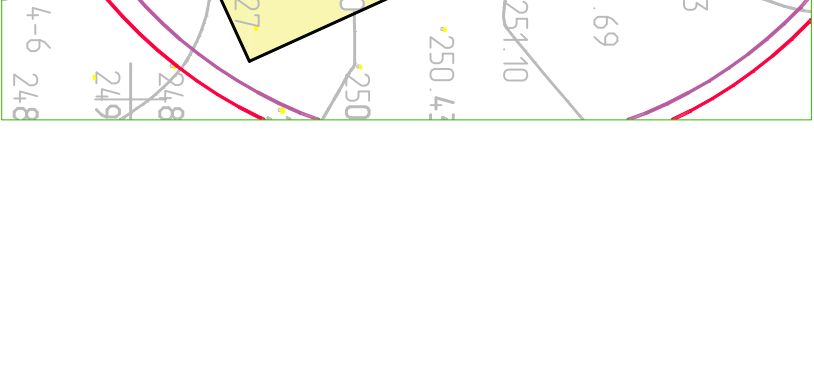
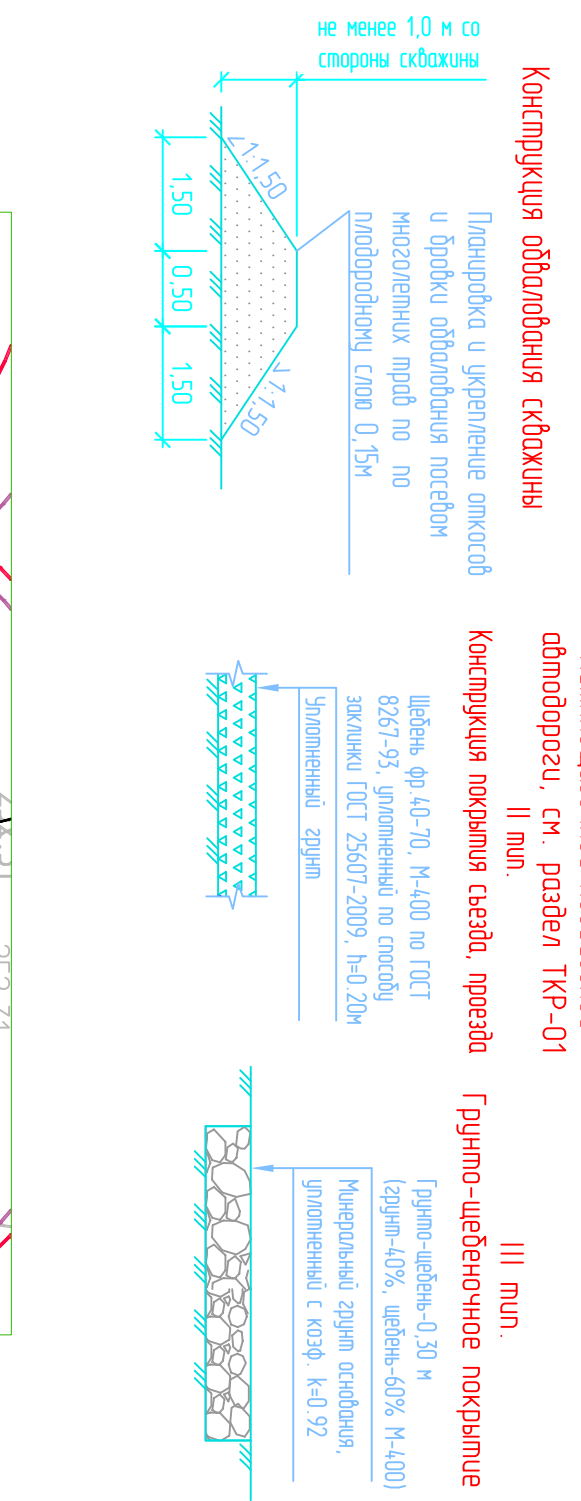
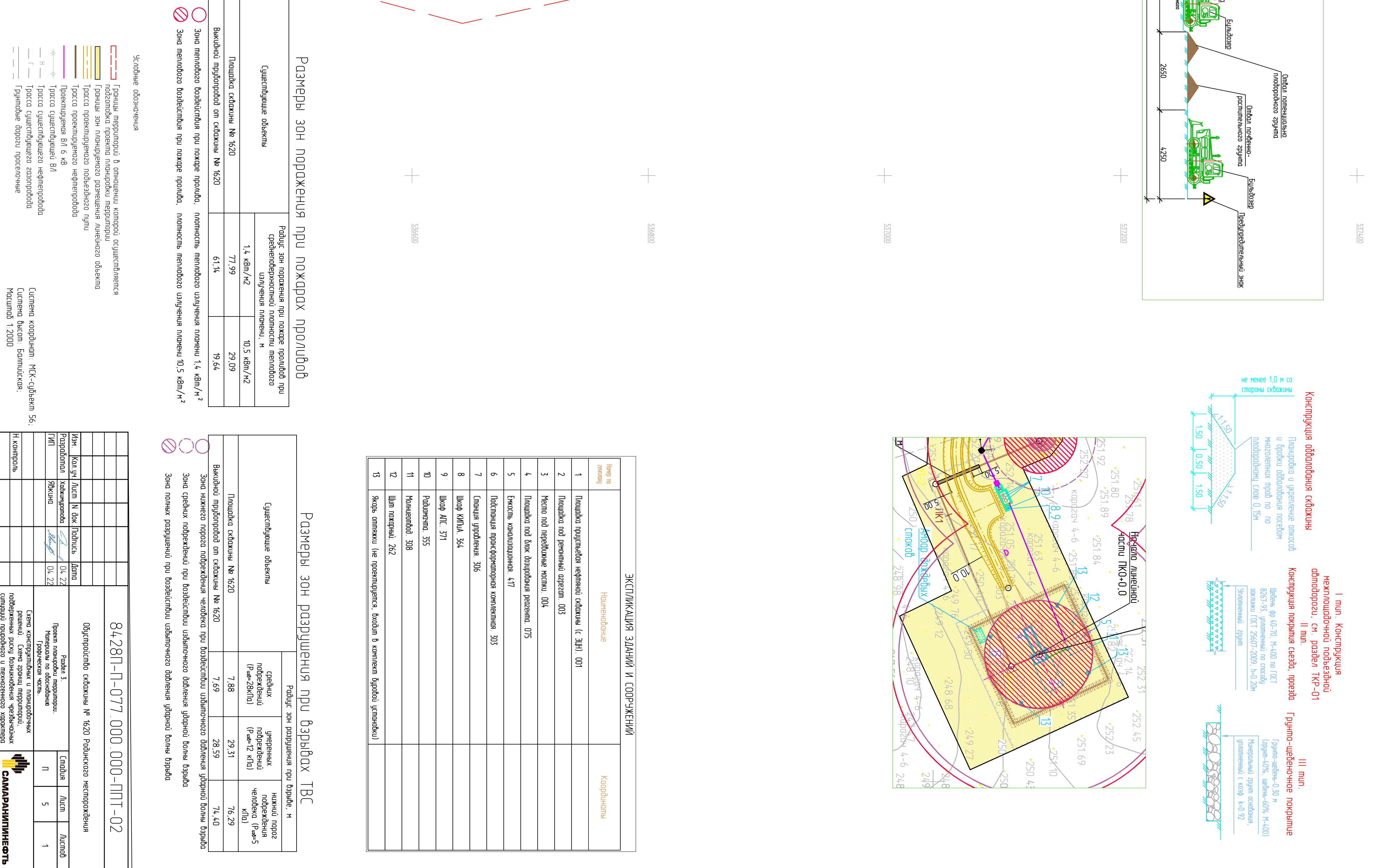


- [illegible]



8428П-П-077 000 000-ППТ-02			
Образцы для создания № 1620 Рыхление негидрофобная			
Ум.	Кол. шт./шт.	В. дик.	Подпись
Регистрация	Коллекционная		Дата
П/И	Рихление	04.22	
<p>Табель 3 Проект на изготовление Техника по обработке Рыхление щель.</p>			
Средняя		Литм	Литр/об
П		4	1
 САМАРИТИНЬЕВ			
<p>Специализированная организация, выполняющая работы по рыхлению и гидрофобизации. Имеет лицензию на выполнение работ по рыхлению и гидрофобизации. Имеет лицензию на выполнение работ по рыхлению и гидрофобизации.</p>			
<p>Н.И. Смирнов</p>			

Смодуль	Алгм	Алсмод
П	5	1



4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Для составления климатической характеристики района изысканий использованы данные климатической справки Приволжского УГМС СП Строительная климатология 131.13330.2018 [17] и Научно - прикладной справочник по климату СССР [24].

Согласно СП 131.13330.2018 (рисунок 1 [17]) территория изысканий относится к климатическому району – III А.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и равна плюс 4,5 °С. Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет плюс 21,4 °С, наиболее холодного месяца (январь) - минус 13,3 °С. Абсолютный максимум температуры может достигать плюс 41,2 °С, абсолютный минимум – минус 42,2 °С. Основные температурные показатели представлены в таблицах 5.1 - 5.4.

Таблица 4.1 - Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С (МС Новосергиевка, приложение Е)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха												
-13,3	-12,7	-6,1	6,2	14,8	19,6	21,4	19,6	13,2	4,6	-3,5	-9,9	4,5
Абсолютный максимум температуры воздуха												
5,5	5,3	18,5	31,8	37,6	39,8	41,2	39,5	36,4	26,5	15,5	5,6	41,2
Абсолютный минимум температуры воздуха												
-42,2	-40,7	-36,8	-22,7	-7,3	-1,0	2,9	0,1	-6,6	-21,1	-33,3	-38,4	-42,2

Таблица 4.2 - Температурные параметры холодного периода года (МС Новосергиевка, приложение Е)

Параметр	Значение	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-35,5
	0,92	-35
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-33
	0,92	-32,5

Таблица 4.3 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха весной и осенью (МС Новосергиевка, приложение Е)

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через					
весна			Осень		
0°С	5,0°С	10,0°С	0°С	5,0°С	10,0°С
30.03	10.04	25.04	09.11	18.10	29.09

Таблица 4.4 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха с весной и осенью (МС Новосергиевка, приложение Е)

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через							
весна				Осень			
0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С	0°С	-5,0°С	-10,0°С	-15,0°С
10.11	28.11	11.12	20.12	29.03	16.03	22.02	28.01

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). По данным многолетних наблюдений ближайших метеостанций на территории изысканий средне месячное значение парциального давления водяного пара составляет 6,9 гПа с наибольшими значениями в летний период (таблица 3.5), средне месячная относительная влажность воздуха 70% с

наибольшими значениями в зимний период (таблица 3.6). По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50.13330-2012, приложение В [10]).

Таблица 4.5 - Среднее месячное парциальное давление водяного пара, гПа (МС Оренбург [24])

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1,9	2,0	3,4	6,2	8,7	12,1	14,2	12,2	8,9	6,1	4,2	2,7	6,9

Таблица 4.6 - Среднее месячная и годовая относительная влажность воздуха, % (МС Новосергиевка, приложение Е)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
80	78	80	67	54	59	60	59	63	74	83	82	70

Ветра на территории преобладают юго-восточной четверти. Годовая повторяемость направлений ветра (роза ветров) представлена на рисунке 3.1 и в таблице 3.7, повторяемость скорости ветра по градациям в таблице 3.8.

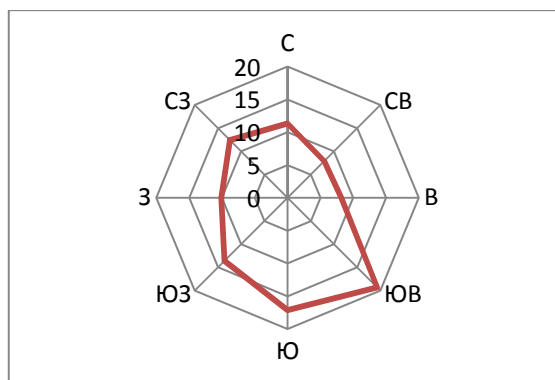


Рисунок 4.1 - Повторяемость направлений ветра, % (МС Новосергиевка, приложение Е)

Таблица 4.7 - Повторяемость направлений ветра и штилей, % (МС Новосергиевка, приложение Е)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
11,3	7,9	8,2	19,3	17,1	13,6	10,1	12,4	9,6

Таблица 4.8 - Повторяемость скорости ветра по градациям, % (МС Новосергиевка, приложение Е)

Градация скорости ветра, м/с	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15
Повторяемость, %	28,85	36,52	21,88	8,13	2,94	0,94	0,61	0,03

Средняя скорость ветра в районе проектирования составляет 3 м/с (таблица 3.9) с максимальными значениями 30 м/с и порывами до 32 м/с (таблица 3.10). Ветра со скоростью 15 м/с и более регистрируются в среднем 11 дней за год, со скоростью 20 м/с и более – 1,5 дня (таблица 3.11). Средняя скорость ветра, превышение которой в году составляет 5% равно 6-7 м/с.

По карте районирования территории по давлению ветра участок работ относится к третьей зоне – 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 2 [14]).

Таблица 4.9 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с (МС Новосергиевка, приложение Е)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	

3,2	3,2	3,2	3,3	3,1	2,8	2,6	2,5	2,7	3,0	3,2	3,2	3,0
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Таблица 4.10 - Максимальная наблюденная скорость ветра, м/с (МС Оренбург [24])

Характеристика ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	28	24	28	20	20	20	25	30	25	20	18	24	30
Порыв	30	28	-	28	25	26	-	-	30	32	24	25	32

Таблица 4.11 - Среднее число дней с сильным ветром (МС Оренбург [24])

Скорость ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
≥8	10,7	11,0	11,4	11,7	13,2	9,3	8,4	7,8	8,8	9,9	9,3	10,6	122
≥15	1,0	1,6	0,9	0,8	1,0	1,0	1,0	0,7	0,5	0,4	1,0	0,6	11
≥20	0,1	0,1	0,1	0,2	-	0,3	0,1	0,1	0,3	0,1	-	0,1	1,5

Среди атмосферных явлений метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 22,67 дней), с наибольшей повторяемостью (до 6,47 дней) в январе. Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле. Туманы наблюдаются обычно в течении всего года (обычно 29,47 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 3.12). Пыльные бури фиксируются в среднем 6 дней в году (таблица 3.13). Один-два раза в год может наблюдаться град (таблица 3.14). Среднее число дней с обледенением составляет 30 дней, максимум – 41 (таблица 3.15).

По карте районирования территории по толщине стенки гололеда участок работ относится ко второй зоне – 5 мм (СП 20.13330.2016, карта 3 [14]).

Таблица 4.12 - Число дней с атмосферными явлениями (МС Новосергиевка, приложение Е)

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Туман													
Среднее	3,41	3,24	5,88	1,9	0,24	0,12	0,22	0,37	0,76	2,29	5,94	5,22	29,47
Наибольшее	10	10	11	6	2	2	2	4	4	6	14	14	60
Гроза													
Среднее	-	-	-	0,63	3,15	6,92	6,31	4,09	1,01	0,09	-	-	22,22
Наибольшее	-	-	-	5	10	11	15	11	3	2	-	-	36
Метель													
Среднее	6,47	4,76	3,04	0,31	-	-	-	-	-	0,53	2,48	5,12	22,67
Наибольшее	17	15	10	2	-	-	-	-	-	5	14	16	41

Таблица 4.13 - Число дней с пыльными бурями (МС Оренбург [24])

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год

-	-	-	0,3	1,0	1,4	1,5	1,1	0,7	0,1	0,1	0,1	6,3
---	---	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Таблица 4.14 - Число дней с градом (МС Оренбург [24])

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	-	-	-	0,09	0,4	0,5	0,2	0,08	0,2	0,08	-	-	1,6
Наибольшее	-	-	-	1	3	3	2	1	3	2	-	-	6

Таблица 4.15 - Среднее число дней с обледенением (МС Оренбург [24])

Явление	Месяц							
	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
среднее								
Гололед	0,2	3	3	3	1	1	0,2	11
Зернистая изморозь	0,1	0,8	1	0,7	0,6	1	0,3	5
Кристаллическая изморозь	-	0,5	2	3	5	3	0,2	14
Мокрый снег	0,2	0,3	0,3	-	-	-	0,1	0,9
Сложное отложение	-	0,3	0,3	0,05	0,2	0,05	-	0,9
Среднее число дней с обледенением	0,5	5	6	6	7	5	0,7	30
наибольшее								
Гололед	2	8	10	6	6	3	3	18
Зернистая изморозь	1	4	7	3	2	4	2	14
Кристаллическая изморозь	-	3	8	11	11	11	3	23
Мокрый снег	2	3	3	-	-	1	-	6
Сложное отложение	-	4	5	1	2	1	-	6
Среднее число дней с обледенением	2	9	13	13	11	14	4	41

Атмосферные осадки обусловлены чаще всего циклонической деятельностью. На исследуемой территории среднегодовое количество осадков по МС Новосергиевка составляет 392 мм. На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 239 мм осадков, на холодный (ноябрь–март) – 153 мм (таблица 3.16). Наибольшее суточное количество осадков может достигать 88 мм (таблица 3.17).

Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Осадки в твердом виде (снег) выпадают в период с октября по апрель. В переходные периоды (апрель – май и сентябрь – октябрь) осадки могут выпадать в смешанном виде. В течение года жидкие осадки составляют в среднем 65%, твердые - 22%, смешанные - 13% (таблица 3.18).

Таблица 4.16 - Средне месячное и годовое количество осадков, мм (МС Новосергиевка, приложение Е)

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII	Год
32	24	27	25	31	40	38	33	32	40	36	34	392

Таблица 4.17 - Наибольшее суточное количество осадков, мм (МС Новосергиевка, приложение Е)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
16	23	29	46	69	88	40	40	42	34	29	43

Таблица 4.18 - Количество твердых, смешанных и жидких осадков в проценте от общего количества, мм (МС Оренбург [24])

Осадки	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII	
Жидкие	-	-	3	15	37	44	41	32	30	28	9	1	240
Твердые	25	19	16	4	-	-	-	-	-	4	15	27	110
Смешанные	2	3	5	6	1	-	-	-	1	7	12	6	43

Снег появляется чаще всего в начале первой декады ноября (01.11), но обычно долго не держится и тает. Устойчивый снеговой покров образуется обычно к 22 ноября (таблица 5.19). Максимальной мощности снеговой покров достигает в конце февраля – начале марта. В конце марта начинается таяние, уплотнение снега и, как следствие, уменьшение высоты. Средняя декадная высота снежного покрова составляет 25 см, максимальная 44 см, минимальная 13 см (таблицы 3.21 - 3.23). Окончательно снежный покров разрушается в начале апреля (средняя дата 6 апреля), а полный сход в конце первой декады (таблица 3.20) По данным наблюдений средняя плотность снега составляет 238 кг/м³ (таблица 3.24).

Температура почвы на территории в среднем за год положительная и равна плюс 6 °С. Абсолютный максимум температуры зафиксирован в 1956 и 1967 гг. и составил плюс 64 °С, абсолютный минимум в 1969 г. – минус 46 °С (таблица 3.25).

Таблица 4.19 - Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы, °С (МС Оренбург [24])

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Согласно многолетним данным по МС Новосергиевка

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейного объекта 8428П «Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Строительство проектируемого объекта потребует соответствующего отвода земель в долгосрочное (постоянный отвод) и временное пользование (временный отвод).

Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода диаметром 89х6 составляет 24,0 м.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 8428П-П-077.000.000-ТКР-01 и 8428П-П-077.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 м.кв.

Площади земельных участков под КТП, станцией управления, под радиомачтой и шкафом КИПиА, приняты в соответствии с в соответствии с разделом 8428П-П-077.000.000-ИЛО2-01.

Ширина постоянного отвода для автомобильной дороги IV-н категории составляет, согласно п.п. 4, 11 Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717, дополнительно к границам полосы отвода, с каждой стороны автодороги - 3 м, откладываемые от подошвы насыпи, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги.

При строительстве сооружений потребуются соответствующий отвод земель: на период строительства (временный отвод) и на период эксплуатации (постоянный отвод).

Территории с особыми условиями использования Территория, отводимая в краткосрочное пользование, необходима для монтажа оборудования, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта (при строительстве объектов).

Территории с особыми условиями использования

Проектной документацией установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитные зоны – 300 м (отображены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- охранный зона трубопровода 25м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны (размер установлен в соответствии с требованиями РД 39132-94 Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 30.12.93 г.);

- охранный зона воздушных линий электропередачи: 6 кВ размер 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов, 35 кВ 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- зона минимальных расстояния от оси проектируемых нефтепроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей составляют 75м. в соответствии с СП 284.1325200.2016, утвержденным приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 16.12.2016г. № 978/пр, таблица 7);

- придорожные полосы устанавливаются на дорогах общего пользования, подъездные пути АО "Оренбургнефть" является частной собственностью и решение об установлении придорожных полос данных подъездных путей не принималось.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленные в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В соответствии с картой градостроительного зонирования МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и Сорочинский Городской округ Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях производственного назначения.

Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не приводятся.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов пересекают существующие коммуникации. Технические условия на пересечение приведены в Приложениях. **Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями и автодорогами представлена в таблице 4.6**

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8046П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры на скважину №24 Восточно-Капитоновского месторождения» не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории граница зоны планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8428П «Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения» не пересекают водные объекты.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера по инженерингу -
начальник управления инженеринга
обустройства месторождений
ООО «СамараНИПИнефть»


А.Н. Пантелеев
2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
по проектно-инженерным работам
АО «Оренбургнефть»


Н.Н. Мишин
2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)
объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 8428П «Обустройство скважины № 1620 Родникового
месторождения»

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории): Общая площадь – 4,5 га. 1.1. Строительство подъездной автомобильной дороги к скважине №1620 протяженностью 351,3м. с устройством разворотной площадки к КТП 15х15. 1.2. Обустройство устья добывающей скважины №1620; 1.3. Прокладка вышнего трубопровода диаметром 89х6 от скважины № 1620 до АГЗУ-12, протяженностью 970,2 м; 1.4. Строительство отпайки от оп.№ 141 существующей ВЛ-6 кВ (отпайка на скв. №142) фид. №311 ПС 110/35/6 кВ «Родинская».
2	Местоположение	Муниципальное образование Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, муниципальное образование Сорочинский городской округ Оренбургской области
3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Технические требования на проектирование. 6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции: 6.2.1. Утвержденный Приказ о подготовке документации по планировке территории; 6.2.2. Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории; 6.2.3. Паспорт трубопровода.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	7.1. Осуществить: 7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории. 7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления; 7.1.2. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного

	<p>реестра недвижимости об объекте недвижимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановления правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановления правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285. <p>7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе</p>
--	--

		местного самоуправления.
8	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Согласно календарному плану.</p> <p>8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утвержденным техническим заданием.</p> <p>8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>9. Результаты выполненных работ</p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Документация по планировке территории.</p> <p>9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений.</p> <p>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</p> <p>10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</p>

Начальник управления землеустроительных работ

Начальник отдела землеустроительных работ в г. Бузулук




Д.В. Клименко

В.Б. Явкина



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2022

№ 23-р

г. Оренбург

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», на основании заявления ООО «СамараНИПИнефть» от 01.04.2022 № б/н:

1. Разработать документацию по планировке территории для строительства объекта: 8428П «Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения» в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в составе проекта планировки и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Заказчиком документации по планировке территории определить АО «Оренбургнефть».

3. Рекомендовать АО «Оренбургнефть» обеспечить согласование разработанной документации по планировке территории в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и представить для проверки в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

4. Управлению разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Мрясова Н.Ю.) в 10-дневный срок со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии настоящего распоряжения главам муниципальных образований Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и Сорочинский городской округ Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Мищерякову О.П.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр

А.В. Полухин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 1, г. Сорочинск, Оренбургская обл., 461900. Тел./факс (35346) 4-21-61

http://www.sorochinsk56.ru; e-mail: admsor@esoo.ru

от 27.05.2022 № 01-01-15/2885

на № _____ от _____

443010, РФ, г. Самара,
ул. Вилоновская, 18
Начальнику землеустроительных
работ ООО «СамараНИПИнефть»
Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 11.04.2022 № 23-р «О подготовке документации по планировке территории» для строительства объекта 8428П «Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения», расположенного в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области согласовывает документацию по планировке территории для строительства объекта 8428П «Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения», расположенного в границах муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Шарипов Э.Р.
8(35346) 4-22-00, 4-12-73



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 11c26265f182dbb4c1247715918b500c4afbe1b4

Владелец: Мелентьева Татьяна Петровна

Действителен с 13.01.2022 до 13.04.2023



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИНЗЕЛЬСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

с. Кинзелька

03.06.2022

В соответствии с пунктом 12.7. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, администрация муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области согласовывает соответствие разработанной документации по планировке территории планируемому размещению объекта АО «Оренбургнефть»: 8428П «Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения» правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава сельсовета



Работягов Г.Н.



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа**

Оренбургской области
461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru

31.05.2022 № 01-15/223

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 20.05.2022 № ИСХ-98-08165-22 (вх. № 3430 от 20.05.2022), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе проектируемого объекта АО «Оренбургнефть»: 8428П «Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа:

1) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории – отсутствуют;

2) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют;

3) действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Главный архитектор
муниципального образования
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Красногвардейский район
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150
телефон (35345) 3-14-44
телефакс (35345) 3-00-89
e-mail: ko@mail.orb.ru

01/1462 от 14.06.2022

[МЕСТО ШТАМПА]

На №ИСХ-98-08163-22 от 20.05.2022

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления
землеустроительных работ

Клименко Д.В.

г.Самара, ул. Вилоновская, д.18,
443010

Администрация муниципального образования Красногвардейский район на Ваш запрос от 20.05.2022 № ИСХ-98-08163-22 на площадях, планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть»: 8428П «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения», расположенного на территории Красногвардейского района сообщает:

1. В границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории объектов капитального строительства, границы зон которых установлены ранее утвержденной документацией по планировке территории не имеется.
2. Земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, не имеется.
3. Действующих публичных сервитутов в зоне планируемого размещения объекта не имеется.

Заместитель главы
администрации района
по оперативным вопросам

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

И.Н. Курганов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

18.10.2021 № ОО-ПФО-12-00-08/3686
на № ИСХ-98-10852-21 от 30.09.2021

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, Самарская область,
443010

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии
полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Обществу с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения: 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) в отношении объекта 8428П «Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения» в Оренбургской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах» (участок предстоящей застройки находится в границах Родинского газонефтяного месторождения).

Заместитель начальника

Е.В.Ларин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79

<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

12.10.2021 № 12-19/26565

На № ИСХ-98-10885-21 от 30.09.2021

о рассмотрении обращения

Генеральному директору
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Н. Кожину

443010, г. Самара, ул. Вилоновская,
д. 18

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Сорочинское лесничество», в границах размещения объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 8428П «Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа и Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Начальник управления лесного хозяйства

В.Ю. Горчев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Красногвардейский район
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150
телефон (35345) 3-14-44
телефакс (35345) 3-00-89
e-mail: ko@mail.orb.ru

01/3169 от 04.10.2021
На №ИСХ-98-11016-21 от 04.10.2021

ООО «Самара НИПИнефть»
Начальнику управления
землеустроительных работ

Клименко Д.В.

ул. Вилоновская, д.18, г. Самара,
443010

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области на Ваш запрос от 04.10.2021 № ИСХ-98-11016-21 сообщает: на площадях, планируемых под строительство объекта АО «Оренбургнефть»: 8428П «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения» на территории Красногвардейского района Оренбургской области:

- отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Заместителя главы администрации
района по оперативным вопросам

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

И.Н. Курганов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@mail.orb.ru

№ _____
На № 1517528307 от 06.10.2021 г.

О выдаче справки

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, 443010

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 8428П «Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения», расположенном в Красногвардейском районе и Сорочинском городском округе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.В. Свинухов

Веселко А.Ю.
44-39-35



**Управление архитектуры,
градостроительства и
капитального строительства
администрации Сорочинского
городского округа
Оренбургской области**

461900, Оренбургская обл.,
г.Сорочинск, ул.Советская, 1
тел/факс: (35346) 4-22-00;
e-mail: arhisor@mail.ru

08.10.2021 №01-15/921

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на два Ваших запроса от 30.09.2021 № ИСХ-98-10850-21 и от 30.09.2021 № ИСХ-98-10894-21 (вх. №№ 6811 и 6812 от 01.10.2021), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 8428П «Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа:

- особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют.

Заместитель начальника управления
архитектуры, градостроительства и
капитального строительства

Ю.В. Бурдыгина



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: 8(3532)388300
e-mail: okn@mail.orb.ru

Генеральному директору
ООО Научно-производственный
центр «ЦЕРА»

И.Н. Кареву

E-mail: npc-cera@mail.ru
ул. Гоголя, д. 40, г. Пенза, 440052

18.03.2022 № 55-1-746

На 3/33 от 02.03.2022

Уважаемый Игорь Николаевич!

На Ваше обращение о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, отведенных под объект: 8428П «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения», расположенному в Сорочинском городском округе и Красногвардейском районе Оренбургской области, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 01.03.2022 г., государственный эксперт О.А. Шинкарь) экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, отведенных под объект: 8428П «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения», расположенному в Сорочинском городском округе и Красногвардейском

районе Оренбургской области) указывают, что на участках реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель начальника инспекции

Д.Р. Тухватуллин



В.М. Астафьев

АКТ **государственной историко-культурной экспертизы**

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, отведенных под объект: 8428П «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения», расположенному в Сорочинском городском округе и Красногвардейском районе Оренбургской области.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

1. Дата начала проведения экспертизы – 25.02.2022 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 01.03.2022 г.

3. Место проведения экспертизы – г. Волгоград.

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера» (ИНН 5837036851, ОГРН 1085837002514; юридический адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Чаадаева, д. 119; фактический адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Гоголя, д.40; адрес электронной почты: prc-cera@mail.ru, адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tsera.ru, тел. (8412) 66-05-03)

5. Сведения об эксперте:

Шинкарь Ольга Анатольевна, образование высшее, специальность – историк, стаж работы в области археологии – 25 лет, место работы и должность – главный специалист отдела памятников археологии Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Реквизиты аттестации - приказ Министерства культуры РФ № 997 от 17.07.2019

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Цель экспертизы

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, занимаемых под объект: 8428П «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения» расположенному в Сорочинском городском округе и Красновардейском районе Оренбургской области, а также установление возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на указанном земельном участке.

8. Объект экспертизы

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта

культурного (археологического) наследия, под размещение объекта: 8428П «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения», расположенному в Сорочинском городском округе и Красногвардейском районе Оренбургской области.

9. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

1 - Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: 8428П «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения», расположенному в Сорочинском городском округе и Красногвардейском районе Оренбургской области. Пенза. 2022.

Документация состоит из текстовой и иллюстративной части.

Текстовая часть, в составе:

- I. Аннотация
 - II. Содержание
 - III. Обозначения и сокращения
 - IV. Введение
 - V. Список исполнителей
 - VI. Основная часть
 - 1.Методика и порядок проведения археологических исследований
 - 2.Физико-географическая характеристика района работ
 - 3. История изучения района работ
 - 4.Описание натуральных археологических исследований
 - VII. Заключение
 - VIII. Список использованных источников и литературы
- Альбом иллюстраций (Илл. 1-37)

Приложение. Сопроводительная документация:

- Открытый лист №2985-2021.
- Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 08.11.2021 г. №55-1-3392.
- Схема «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения».

Представленной документации достаточно для заключения по объекту экспертизы.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного

наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключении Документации.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

Примечания:

- Оценка соответствия проведенных полевых археологических работ требованиям их научной регламентации, установленной Российской Академии наук не проводилась, т.к. данные документы и материалы, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

12.1. Общие сведения о проведенных работах.

В ноябре 2021 года ООО НПЦ «Цера» по договору с ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи», на основании разрешения (открытого листа) № 2985-2021 от 8 ноября 2021 г., выданного на имя Карева Игоря Николаевича, были проведены археологические разведки на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, в целях выявления объектов археологического наследия (или установления факта их отсутствия) с обязательным проведением локальных земляных работ.

В соответствии с письмом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 08.11.2021 г. №55-1-3392 «о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия» на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 8428П «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения» в Красногвардейском районе и Сорочинского городского округа Оренбургской области, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и перечень выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Инспекция не располагает.

В соответствии с предписанием, было проведено археологическое обследование территории, отведенной под проектирование объекта.

Место проведения работ: Оренбургская область, Красногвардейский район, Сорочинский городской округ.

Целью исследования являлось выявление наличия (отсутствия) объектов культурного наследия (памятников археологии) на земельных участках, отведенных под размещение объекта: 8428П «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения», расположенному в Сорочинском городском округе и Красногвардейском районе Оренбургской области. Исследуемый участок включает в себя:

Площадные объекты:

- Площадка скважины № 1620 – 1,36 га.

- Площадка КПП (30х30м) – 0,09 га.

Линейные объекты:

- Проектируемый выкидной трубопровод от скв. №1620 до АГЗУ-12а- 0,98 км.

- ВЛ-6 к.В- 0,88 км.

- Проектируемый технологический проезд к скв. № 1620 и КТП – 0,37 км.

Площадь визуального обследования территории для выявления памятника – 12,6 га; 0,126 кв.км.

В задачу исследования входило:

1. Визуальное обследование земельного участка.
2. Осмотр участков с нарушенным почвенным слоем на предмет наличия признаков объектов культурного наследия (памятников археологии).
3. Сбор подъемного материала.
4. Проведение локальных земляных работ в целях установления наличия (отсутствия) признаков культурного слоя.
5. Составление подробных топографических планов с указанием границ объекта исследования и мест проведения археологических работ.

6. Фотографическая фиксация всех этапов проведения работ.

Работы производились по картографическим материалам, предоставленным заказчиком.

В ходе работ был полностью пройден маршрут разведки, осмотрены участки с нарушенным почвенным слоем, по установленной методике заложено 3 шурфа размерами 1х1 м, общей площадью 3 м².

Представленная «Документация» состоит из 1 отчетного тома, который содержит 40 страниц текста, 37 иллюстраций на 25 страницах и 3 приложения.

В документации представлена краткая физико-географическая характеристика районов исследования.

Сорочинский городской округ находится в Западном Оренбуржье Приволжского федерального округа Российской Федерации. Территория Сорочинского городского округа входит в район Общего Сырта, который занимает западную часть Оренбургской области. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 30 метров в речных долинах до 240 метров на водоразделах.

Многочисленные степные речки - Тургайчик, Табуновка, Яшка и другие крайне маловодны, в особенности в сухое время года. Реки питаются от грунтовых вод и атмосферных осадков.

Основные типы местности Сорочинского городского округа – сырцово-увалистый и придолинно-плакорный, переходящие к югу в сырцово-холмистый. В долинах рек представлены надпойменно-террасовый и пойменный типы местности.

Красногвардейский район расположен на северо-западе Оренбургской области, на общем сырце, граничит на севере - с Матвеевским районом; на северо-востоке с Пономаревским районом; на востоке – с Александровским районом; на юго-востоке с Новосергеевским районом; на западе – с Грачевским районом, на юге – с Сорочинским районом.

Довольно развитая гидрологическая речная сеть района принадлежит полностью бассейну Каспийского моря. Основными объектами гидрографической сети в границах проектирования являются реки Ток, Малый Уран и Умирка. Для них характерно неравномерное распределение речного стока. Наиболее значимые правые притоки Тока –

реки Зиганник, Кристалка, Турганник, левые притоки – Ишалка, Именник, Енка, Калтан, Кутерля - летом сильно мелеют и представляют собой едва струящиеся ручьи.

Формирование современного почвенного покрова обусловлено особенностями физико-географического положения, климатических условий, геологического строения рассматриваемой территории, составом почвообразующих материнских пород.

В топографическом отношении обследуемая территория представляет собой пологоволнистую равнину, расчлененную современной овражно-балочной сетью. Преобладающими в районе расположения объекта проектирования являются сырцово-увалистый и сырцово-холмистый типы местности. Общей характерной чертой рельефа северо-западной части Оренбургской области является асимметрия долин и междуречий, наиболее ярко проявляющаяся на широтных водоразделах. Склоны южной и юго-восточной экспозиции короткие и крутые, иногда обрывистые, северной - длинные и пологие. Линии водоразделов обычно придвинуты к южному склону и сливаются с ним.

Участок исследования общей площадью 12,6 га, расположен на границе двух районов Оренбургской области – Сорочинского городского округа и Красногвардейского района. Участок расположен на территории залежи и скважины добычи нефти, следовательно, подвергался сильному антропогенному воздействию. На территории обследования находится небольшой перепад с 245 до 252 м по Балтийской системе высот, в направлении СЗ-ЮВ.

Участок исследования удалось локализовать на «Карте Оренбургской губернии» из атласа А.М. Вильбрехта 1800 г., «Карте Оренбургского края» 1850 г., «Генеральной карте Оренбургского края» 1875 г. Он находится вне зоны исторической застройки Сорочинского городского округа и Красногвардейского района Оренбургской области.

В представленной на экспертизу документации содержится подробное описание археологических исследований, проведенных в районах обследования в предыдущие годы.

Первые археологические разведочные исследования на территории *Сорочинского района*, как и ряда других западных районов Оренбургской области, связаны с полевыми работами, производимыми участниками Самарского общества краеведения (ранее - Самарское общество истории, археологии и этнографии) на протяжении 20-х гг. XX в. Например, в 1927 г. отрядом Третьей Восточной экспедиции Самарского общества истории, археологии и этнографии под руководством В.В. Гольмстен предпринято разведочное обследование территории современного Сорочинского района.

В 1956-1958 гг. отрядом Чкаловской (позже переименована в Южно-Уральскую, а затем - в Оренбургскую) археологической экспедиции (руководитель К.Ф. Смирнов) Института археологии АН СССР, Государственного Исторического музея (ГИМ) и Оренбургского областного краеведческого музея под руководством Э.А. Федоровой-Давыдовой путем раскопок исследованы 4 кургана Новобелогорского могильника, содержавшие 54 захоронения срубной культуры позднего бронзового века.

В 70-х – 90-х годах XX в, в районе работали Н.Л. Моргунова (Гобелко), В.Н. Зудина, О.В. Кузьмина, О.С. Порохова, Н.М. Ледяев, С.В. Богданов.

В последние 20 лет в Сорочинском городском округе проводилось исследования, которые были связаны с обследованием земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение. На территории района работали: Н.Л. Моргунова, Е.В. Лылова, И.А. Файзуллин, Е.В. Мишанина, В.В. Труханов, А.В. Вискалин, В.Е. Трегубов.

К настоящему моменту в Сорочинском городском округе выявлено 52 памятника

археологии. Территория продолжает оставаться перспективным для дальнейших работ по выявлению археологических объектов.

Первые археологические исследования на территории *Красногвардейского района* были проведены в 1970-е годы. Исследование района проходило преимущественно по берегам рек, с целью выявления памятников поселенческого типа, так как поселения, относящиеся к каменному веку – наиболее раннему периоду в истории развития человека – были выявлены пока только в Красногвардейском районе.

В 70-х – 90-х годах XX в. в районе работали С.А. Попов, Н. Л. Габелко (Моргунова), О.И. Порохова, С.В. Богданов, Т. М. Ткачева.

В последние 20 лет в Красногвардейском районе проводилось исследования, которые были связаны с обследованием земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение. На территории района работали: С.В. Богданов, Е.А. Крюкова, Е.В. Лылова, В.В. Труханов, И.А. Файзуллин, Е.В. Мишанина, А.А. Евгеньев, Л.А. Краева, Л.В. Купцова (Немкова), А.А. Файзуллин.

Подводя историографический обзор археологических исследований Красногвардейского района, автор отчетной документации отмечает что, в районе расположения земельного участка, предназначенного под объект: 8428П «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения», расположенному в Сорочинском городском округе и Красногвардейском районе Оренбургской области объекты культурного наследия (памятники археологии) отсутствуют.

Ближайшие к участку исследования памятники археологии:

- в 2,2 км к ССЗ - Кинзелька 3, курганный могильник;
- в 4,4 км к СЗ – Покровка, курганный могильник;
- в 7,4 км к ССВ – Скоковка 1, одиночный курган;
- в 10,5 км к ЗСЗ – Пронькино 2, одиночный курган.

Ранее выявленные памятники расположены на значительном расстоянии и проведение строительных работ не угрожает их сохранности.

Проектируемое обустройство скважины №1620 Родинского месторождения, не связано с выявленными ранее объектами археологического наследия и расположено вне границ их территорий.

12.2. Методика проведения полевых работ.

Археологические разведки по данному открытому листу проводились в строгом соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.

Открытый лист, по которому проводились работы, выдан для проведения археологических разведок на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, в целях выявления объектов археологического наследия (или установления факта их отсутствия) с обязательным проведением локальных земляных работ.

На предварительном этапе исследований были изучены архивные материалы о наличии памятников археологии на исследуемой территории.

В ходе полевых работ была осмотрена вся площадь исследуемых участков, особенно тщательно осматривались участки с нарушенным почвенным слоем (пашни, следы природных и антропогенных разрушений), а также заложены шурфы размером 1х1 м.

Шурфовка производилась слоями до 20 см, с последующей зачисткой каждого слоя. Изъятый грунт перебирался вручную. В завершении шурфа проводился контрольный прокоп материка на глубину 20 см. Затем проводилась рекультивация шурфа.

Характерные точки археологических исследований были зафиксированы географическими координатами в системе WGS84 с помощью GPS навигатора Garmin etrex 30.

На всех этапах работ производилась фото фиксация с использованием масштабной рейки и зеркального фотоаппарата Canon 1100D.

В ходе камеральных работ составлялись картографические материалы, обрабатывались и обобщались результаты полевых исследований.

12.3. Описание основных результатов полевых археологических исследований.

Из представленной на экспертизу документации установлено что, археологическое обследование проведено по объекту: 8428П «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения».

Участок исследования общей площадью 12,6 га, расположен в городском округе Сорочинск и Красногвардейском районе Оренбургской области. Состоит из линейных и площадных объектов, вытянутых по ориентации СЗ-ЮВ. Участок локализуется в 4,3 км к В от урочища Клянчина Гора, в 4,5 км к ВСВ от урочища Вармань-Лощина, в 4,4 км к СВ от урочища Каменная гора, в 3,3 км к СВ от урочища Барсучьи Горы, в 2,5 км к ССВ от урочища Грань-Колок, в 3 км ЮЗ от леса Казенный.

Наименование линейных и площадных сооружений, подлежащих археологическому обследованию:

Площадные объекты:

- Площадка скважины № 1620 – 1,36 га.
- Площадка КПП (30х30м) – 0,09 га.

Линейные объекты:

- Проектируемый выкидной трубопровод от скв. №1620 до АГЗУ-12а- 0,98 км.
- ВЛ-6 к.В- 0,88 км.
- Проектируемый технологический проезд к скв. № 1620 и КТП – 0,37 км.

Площадь визуального обследования территории для выявления памятника – 12,6 га; 0,126 кв.км.

На момент проведения работ на участке исследования присутствовал слой снега. Грунт не был промерзшим, что позволило провести земляные работы в полном объеме. Данное обстоятельство не помешало визуальному осмотру исследуемой территории на предмет обнаружения археологических объектов выраженных в рельефе (курганные могильники, западины).

В ходе визуального осмотра исследуемого участка объектов археологического наследия не обнаружено.

Для выявления наличия (отсутствия) культурного слоя на участке исследования было заложено 3 шурфа размерами 1х1 м, общей площадью 3 м².

Археологических находок и следов культурного слоя в шурфах не зафиксировано. Чередование почвенных слоев – природное. После завершения работ шурфы рекультивированы.

Экспертом установлено, что количество шурфов достаточно для определения наличия или отсутствия ОАН на заявленной территории обследования. Шурфовочные работы не

дали наличия культурного слоя. Находок в заполнении шурфов обнаружено не было. В завершении все шурфы были подвергнуты контрольному прокопу материка. Заполнение и дно контрольных прокопов не отличается от зачищенного материка.

Автором отчетной «Документации» делается вывод, что в ходе визуального осмотра и проведения локальных земляных работ на земельном участке, отведенном для размещения объекта: 8428П «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения», расположенному в Сорочинском городском округе и Красногвардейском районе Оренбургской области было установлено:

- объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах полосы отвода проектируемого объекта отсутствуют;
- выявленные объекты археологического наследия, состоящие на государственном учете в региональном органе охраны объектов культурного наследия, в границах полосы отвода проектируемого объекта отсутствуют;
- объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия в границах полосы отвода проектируемого объекта, отсутствуют.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон от 27.06.2011 № 163-ФЗ «О ратификации Европейской конвенции об охране археологического наследия (пересмотренной)».
- Закон Оренбургской области №1037/233-IV-ОЗ от 16.03.2007 г. "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области";
- Закон Оренбургской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области от 03.07.2013 г. №1678/503-V-ОЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. №127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32;
- «Методика определения границ территории объекта археологического наследия», разработанная ИА РАН и рекомендованная к применению МК РФ (письмо от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ);
- Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Оренбургской области <https://okn.orb.ru/documents/active/1856>
- Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta;
- Публичная кадастровая карта <https://pkk.rosreestr.ru>.

- Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: 8428П «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения», расположенному в Сорочинском городском округе и Красногвардейском районе Оренбургской области. Пенза. 2022.

14.Обоснование выводов экспертизы.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях, в том числе, определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

На основании ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ объектами историко-культурной экспертизы, в том числе, является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Пунктом 1 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ определено, что работы по выявлению объектов археологического наследия, проводятся на основании разрешения (открытого листа).

В пункте 10 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ указано, что порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, состав и структура научного отчета о выполненных археологических полевых работах, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ.

Экспертом установлено, что разработанная ООО НПЦ «Цера» документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, отведенном под размещение объекта: 8428П «Обустройство скважины

№1620 Родинского месторождения», расположенному в Сорочинском городском округе и Красногвардейском районе Оренбургской области и подготовке документации по итогам указанных исследований соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и других нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Работы проводились на основании Открытого листа, выданного на имя Карева Игоря Николаевича № 2985-2021 от 8 ноября 2021 г., Министерством культуры Российской Федерации, в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данных участках объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников археологии.

Ближайшие объекты археологического наследия находятся на значительном удалении от проектируемого объекта.

Содержащиеся в заключение документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и иных работ. Выводы научно обоснованы и отвечают принципу презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности, установленному ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

15. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем документации и по результатам исследований, проведенных в ходе экспертизы на земельном участке, отведенном под объект: 8428П «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения», расположенному в Сорочинском городском округе и Красногвардейском районе Оренбургской области, объекты археологического наследия отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не обнаружены.

Эксперт делает вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, отведенном под размещение объекта 8428П «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения», расположенному в Сорочинском городском округе и Красногвардейском районе Оренбургской области.

Эксперт рекомендует органу охраны объектов культурного наследия Оренбургской области принять решение в соответствии с действующим законодательством, о возможности проведения указанных земляных, строительных и иных хозяйственных работ.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с

пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае изменения проектных решений необходимы дополнительные согласования с государственным органом по охране памятников культурного (археологического) наследия.

16. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

17. К настоящему экспертному заключению (акту государственной историко-культурной экспертизы) приложены и подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью следующие документы:

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: 8428П «Обустройство скважины №1620 Родинского месторождения», расположенному в Сорочинском городском округе и Красногвардейском районе Оренбургской области. Пенза. 2022.

Дата оформления заключения экспертизы – 01.03.2022 г

Эксперт Шинкарь О.А.

Сертификат электронной подписи:

Кем выдан: ООО "Сертум-Про".

Серийный номер: 032180fc006bad7e93457218a74ce21e26

Действителен: с 20.07.2021 г. по 23.07.2022 г.

Владелец: Шинкарь Ольга Анатольевна,

Волгоградская область, г. Волгоград, olga.shinkar@mail.ru



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/ Юридический адрес: ул. Магистральная, д.2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461046
Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317
Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru
ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002469/ КПП 997250001

от 21.09.2021г. № 29-09/21-07ту

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на электроснабжение по объекту: «Обустройство скважины № 1620 Родинского месторождения».

Разрешенная мощность: скв. № 1620 – 40 кВт, при частоте тока СУ с ЧР до 50 Гц; прочая нагрузка: 10 кВт. Напряжение 0,4 кВ.

1. Подготовить проект на электроснабжение.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. строительство ВЛ-6 кВ (отпайка) от ВЛ-6 кВ отпайка на скв.№142 (опора №242) фид. № 311 ПС 110/35/6кВ «Родинская»;
 - 2.2. монтаж КТП-6/0,4 кВ;
 - 2.3. питание проектируемой КТП-6/0,4 кВ от проектируемой ВЛ-6кВ;
 - 2.4. установку ЛР-6кВ на концевой опоре перед проектируемой КТП-6/0,4кВ;
 - 2.5. электроснабжение скв.№1620 от проектируемой КТП-6/0,4 кВ, через автоматический выключатель;
 - 2.6. выполнение распределительной сети 0,4 кВ кабельной линией;
3. Проектом определить:
 - 3.1. трассу, марку и сечение провода проектируемой ВЛ-6кВ;
 - 3.2. точки подключения проектируемой ВЛ-6 кВ;
 - 3.3. тип проектируемой КТП-6/0,4 кВ, мощность трансформатора;
 - 3.4. марку, ток расцепителя проектируемых автоматических выключателей;
 - 3.5. сечение, марку кабеля проектируемых КЛ-0,4кВ.
4. Проектную документацию и электромонтажные работы выполнить согласно утвержденным типовым техническим решениям, единым техническим требованиям, типовой заказной документации ПАО «НК «Роснефть» по проектируемому оборудованию, в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП, правилами пожарной безопасности, экологической безопасности и т.д.
5. При невозможности прохождения проектируемых ВЛ-6(10)кВ через естественные и искусственные препятствия (в т.ч. коридоров трубопроводов), проектировать кабельную вставку, с применением технологии ГНБ, с прокладкой одной резервной жилы (для одножильных кабелей), по согласованию с блоком по энергетике АО «Оренбургнефть». Применение ГНБ должно сопровождаться технико-экономическим обоснованием.
6. Согласовать проект с АО «Оренбургнефть» и другими заинтересованными организациями, а также с государственными органами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
7. Срок действия настоящих технических условий два года.

Начальник отдела РЭ и ТП

В.В. Свергин